



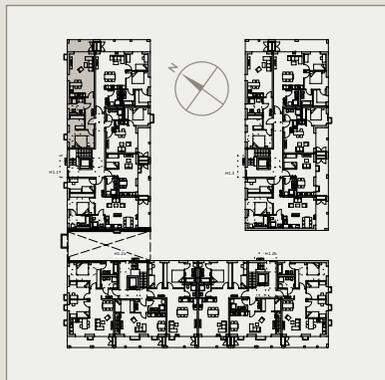
GRÜNER WOHNEN  
KIRCHHEIM

## 2-ZIMMER- EG-WOHNUNG NR. 01 / HAUS 1.1

### \*) BAUGLEICH:

Wohnung Nr. 06 / 11 Haus 1.1  
Wohnung Nr. 37 / 42 / 47 Haus 1.3

| EG                       | Wohnfläche **)             |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche       | 30,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 12,36 m <sup>2</sup>       |
| Dusche/WC                | 6,24 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                 | 6,18 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 8,01 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (zu 1/4)        | 2,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche gesamt</b> | <b>65,27 m<sup>2</sup></b> |



\*) Nicht dargestellte Wohnungen teilweise in anderen Geschossen und Häusern mit z. T. Abweichungen bei der Ausstattung und der Wohn-/Nutzfläche.

\*\*) Die Exposepläne sind nur bedingt zur Maßentnahme geeignet. Unsere Maße sind Rohbaumaße. Geringfügige Änderungen sind vorbehalten.

Abweichungen bei den Sanitärprojekten gemäß Richtlinie VDI 6000. Die gezeigte Möblierung und die Terrassen- bzw. Balkon-/Loggiengestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators und nicht im Kaufpreis enthalten.

### LEGENDE

- \*\*\* = Kühlschrank
- WM = Waschmaschine
- WT = Trockner
- HV/EV/MV = Heizungs-/Elektro-/Medienverteiler
- SW = Sonderwunsch
-  = voraussichtliche Lage Handtuchwärmer

Diese Wohnungen sind barrierefrei gemäß Art. 48 BayBo

Maßstab 1:100

